

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

- a) *charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o stavební úpravy objektu občanského vybavení – školní knihovna.

Objekt se nachází v Budyni nad Ohří, ul. Školská, objekt bez č.p., st.p.č. 386/3 Budyně nad Ohří. Uvedený pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Z důvodu stavby lešení bude dotčen pozemek:

č. 1463/4 - ostatní plocha (manipulační plocha) – Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří

č. 1526/1 - ostatní plocha (manipulační plocha) – Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří

č. 1537 - ostatní plocha (manipulační plocha) – Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří

- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*  
Nebylo vydáno územní rozhodnutí.
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby*  
Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*  
Nebyly vydány.
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*  
V případě vydání stanovisek bude doplněno.
- f) *výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*  
Nebyly provedeny.
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustav Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*  
Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území*  
Realizace nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*  
Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*  
Není požadavek.
- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*  
Objekt je dopravně napojen na stávající komunikaci v lokalitě. Napojení na technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup – v rámci projektu zateplení není řešeno.
- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*  
Stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 386/3</a>
Obec:	<a href="#">Budyně nad Ohří [564656]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budyně nad Ohří [615617]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	232
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez  
čísla  
popisného      stavba občanského vybavení  
nebo  
evidenčního:

Stavba stojí  
na              p. č. [st. 386/3](#)  
pozemku:

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*  
Bez požadavku.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající stavbu bez průzkumů a statického posouzení.

b) *účel užívání stavby*

Jedná se o objekt občanského vybavení.

c) *trvalá nebo dočasná stavby*

Trvalá stavba.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Nebyla vydána rozhodnutí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V případě vydání stanovisek bude doplněno.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.*

Bez požadavku.

g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.*

Kapacity:

zastavěná plocha objektu: 232m<sup>2</sup>

obestavěný prostor objektu: 1.200m<sup>3</sup>

h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Stavební úpravy:

Zateplení fasády:

- SO1 - polystyren EPS tl. 180 cm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,039$  W/mK)

- SO2 (požární pás) - minerální vlna tl. 180mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,038$  W/mK), do výšky 0,9m nad podlahou 1.NP

- sokl objektu: extrudovaný polystyren tl. 140mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,037$  W/mK)

- STN1 (stěna u bývalé vrátnice) - minerální vlna tl. 80mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ )

Zateplení stropu:

- STR1 – minerální vlna tl. 280mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ ), volně ložená izolace na podlahu půdy

Zateplení podlahy na terénu:

- PDL1 - extrudovaný polystyren tl. 80mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$ )

Na fasádě budou vyměněny výplně otvorů. Zasklení - 3 sklo, okna -  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dveře -  $U_d=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , propustnost slunečního záření  $g=0,5$ . Okna budou opatřena parapety z eloxovaného hliníku v exteriéru a parapety z lamina v interiéru. Okna v m.č. 1-01, 1-02, 1-03, 1-04, 1-06, a 1-07 budou doplněna instalací stínící techniky.

Na fasádě budou demontovány prvky osvětlení, tabulky, stříška nad vchodem, dvířka elektro (zde prověřit, zda je v nikách funkční rozvod) posun stojky zábradlí apod. Stávající plynové potrubí bude posunuto před zateplení.

V půdním prostoru budou demontovány dělicí příčky z hobry na dřevěné konstrukci a prostor bude vyklizen a vyčištěn pro pokládku minerální vlny.

Stávající plechová krytina střechy bude odstraněna včetně klempířských prvků a bude zhotovena nová krytina včetně klempířských prvků a střecha bude prodloužena o přesah zateplení fasády. Podbití římsy u bývalé vrátnice bude odstraněno a nahrazeno palubkovým obkladem.

Objekt bývalé vrátnice bude opatřen novou fasádní omítkou včetně omítky stropu průchodu.

Nově budou osazeny stříšky nad vchody z ocelové konstrukce s výplní bezpečnostním sklem.

Nové nátěry ocelových konstrukcí budou v režii investora.

Stávající okapový chodníček bude demontován a bude zhotoven nový z betonové dlažby uzavřené do záhonových obrubníků, pro nový chodníček u bývalé vrátnice bude proveden odkop zeminy. Po zhotovení chodníčku u knihovny bude terén dosypán zeminou a opatřen travním výsevem.

Pro zateplení podlahy bude vybourána část podlahy na stávající železobetonovou desku (bude ověřeno v rámci realizace, případně bude skladba upravena dle zjištění stávající skladby podlahy. Nová nášlapná vrstva podlahy je na toaletách keramická dlažba a v ostatních prostorech bude pokládka PVC.

Množství stanoveno rozpočtem.

- zateplovací systém fasádní: polystyren XPS tl. 140mm – 40m<sup>2</sup>, minerální vata tl. 180mm - 56m<sup>2</sup>, polystyren EPS tl. 180mm - 103m<sup>2</sup>
- vnitřní parapety z lamina: 20m
- vnější parapety hliníkové: 20m
- výměna oken a dveří za plastové: 38m<sup>2</sup>
- zateplení podlahy – polystyren XPS tl. 80mm: 193m<sup>2</sup>
- hydroizolace podlahy – asfaltový pás: 200m<sup>2</sup>
- anhydritový potěr podlahy: 190m<sup>2</sup>
- PVC povlak: 180m<sup>2</sup>
- keramická dlažba: 4m<sup>2</sup>
- zateplení podlahy půdního prostoru – minerální vlna tl. 280mm: 200m<sup>2</sup>
- betonový chodníček: 11m<sup>2</sup>
- přestřešení vstupů: 2x 2 sestavy
- vnější omítky nezateplených konstrukcí (stěny + strop): 170m<sup>2</sup>
- omítky vnitřního ostění + malby: 36m<sup>2</sup>
- falcovaná krytina: 273m<sup>2</sup>
- úprava, prodloužení bednění a laťování střechy: 20m<sup>2</sup>
- dešťové svody TiZn: 17m
- okapní žlaby TiZn: 68m
- dubové prahy dveří: 9ks
- předokenní rolety: 10ks
- parkové obrubníky: 22ks
- osetí trávou: 10m<sup>2</sup>

Odvod dešťových vod je stávající, dojde k úpravě kotvení pro zpětné osazení novými prvky. Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který bude skladován v přistavěném kontejneru a odvážen na skládku. Provozem stavby nebude docházet k vytváření emisí. PENB byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 264/2020 Sb., klasifikační třída neobnovitelné primární energie – D. Emise – ze spalovacích motorů dopravních aut.

č.odpadu	název odpadu	původ	kateg.	množství	místo likvidace
150101	Papírové nebo lepenkové obaly	obaly	0	0,05t	předání k recyklaci
150102	Plastové obaly	obaly	0	0,02t	předání k recyklaci
170604	Izolační materiály	zbytky materiálu	0	0,05t	jiné využití - energetické využití
170405	Železo a ocel	klempířské a kovové konstrukce	0	2,65t	předání k recyklaci do sběrný kovových odpadů
170903	Plasty	lapače splavenin	0	0,085t	předání k recyklaci
170103	Keramika	dlažby	0	0,07t	předání k recyklaci
200307	Ostatní odpady	PVC povlaky	0	0,17t	předání k recyklaci
170904	Dřevo + sklo	výplně oken a dveří	0	1,86t	předání k recyklaci, jiné využití - energetické využití

170201	Dřevo	parapety, podbití, stěny	0	0,74t	předání k recyklaci, jiné využití - energetické využití
170302	Asfaltové směsi	hydroizolace	0	0,85t	předání k recyklaci
170102	Cihly	římسا	0	1,42t	předání k recyklaci
170101	Beton	podlaha, chodníček	0	44t	předání k recyklaci

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.

j) *orientační náklady stavby*

cca 4.000.000,- Kč

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Jedná se obdélníkový půdorys s valbovou střechou. Na objekt navazuje přístavba bývalé vrátnice obdélníkového tvaru s plochou střechou.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Bude provedeno zateplení fasády:

Zateplení fasády:

- SO1 - polystyren EPS tl. 180 cm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,039$  W/mK)
- SO2 (požární pás) - minerální vlna tl. 180mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,038$  W/mK), do výšky 0,9m nad podlahou 1.NP
- sokl objektu: extrudovaný polystyren tl. 140mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,037$  W/mK)
- STN1 (stěna u bývalé vrátnice) - minerální vlna tl. 80mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,038$  W/mK)

Zateplení stropu:

- STR1 – minerální vlna tl. 280mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,038$  W/mK), volně ložená izolace na podlahu půdy

Zateplení podlahy na terénu:

- PDL1 - extrudovaný polystyren tl. 80mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,039$  W/mK)

Na fasádě budou vyměněny výplně otvorů – nově plastové barvy bílé, okna budou opatřena parapety z eloxovaného hliníku v exteriéru a parapety z lamina v interiéru, obojí barvy bílé.

Střecha objektu bude prodloužena o přesah zateplení fasády dřevěným laťováním a bedněním. Podbití římsy bývalé vrátnice bude nahrazeno palubkovým obkladem. Střecha knihovny bude plechová barvy stříbrné, klempířské prvky z titanzinku.

Objekt bývalé vrátnice bude opatřen novou fasádní omítkou včetně omítky stropu průchodu, sokl z marmolitu.

Nově budou osazeny stříšky nad vchody z ocelové konstrukce s výplní bezpečnostním sklem.

Okapový chodníček bude zhotoven nový z betonové venkovní šedé dlažby uzavřené do záhonových obrubníků, pro nový chodníček u bývalé vrátnice bude proveden odkop zeminy. Po zhotovení chodníčku u knihovny bude terén dosypán zeminou a opatřen travním výsevem.

Pro zateplení podlahy bude vybourána část podlahy na stávající železobetonovou desku (bude ověřeno v rámci realizace, případně bude skladba upravena dle zjištění stávající skladby podlahy). Nová nášlapná vrstva podlahy je na toaletách keramická dlažba a v ostatních prostorech bude pokládka PVC.

Barevné řešení (obdobné řešení jako vedlejší objekt školní jídelny)

BAUMIT 0019 – FASÁDA (světle písková barva)

BAUMIT 0186 – FASÁDA (tmavší písková barva)

BAUMIT M319 MOSAIK - SOKL OBJEKTU

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o technologickou výrobu.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

#### **BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI:**

Při projektové činnosti a provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, související normy a právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel zajistí splnění požadavků k zajištění bezpečnosti práce při provádění stavby zejména dle těchto právních předpisů v jejich platném znění: Zákony

- 133/1985 Sb., o požární ochraně



- 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů
- 229/2014 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- 251/2005 Sb., o inspekci práce
- 262/2006 Sb., zákoník práce
- 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek BOZP
- 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)
- 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

#### Nařízení vlády

- 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, TZ, přístrojů a nářadí
- 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, MČDP
- 63/2018 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

#### Vyhlášky

- 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci
- 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se budou na stavbě předpokládat a provádět.

V průběhu prací všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí zhotovitel udržovat pořádek a čistotu a musí dbát na ochranu proti požáru.

#### **VYHODNOCENÍ ČINNOSTI KOORDINÁTORA BOZP – zákon č. 88/2016 Sb.:**

Zaměstnavatel, který provádí stavbu nebo se na jejím provádění podílí jako zhotovitel stavebních, montážních, stavebně montážních, bouracích nebo udržovacích prací bez ohledu na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály, konstrukce, účel jejich využití a dobu jejich trvání (dále jen „zhotovitel“) pro jinou fyzickou osobu, podnikající fyzickou osobu

nebo právnickou osobu (dále jen „zadavatel stavby“) na jejím pracovišti vymezeném dočasně k realizaci stavby (dále jen „staveniště“), zajistí v součinnosti se zadavatelem stavby vybavení pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je staveniště náležitě zajištěno a vybaveno. Zhotovitelem může být i zadavatel stavby, pokud stavbu provádí pro sebe.“.

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.“.

V souladu s § 18, odst. 2, písm. a), 1 zákona č. 88/2016 Sb. je koordinátor povinen při realizaci zajistit informaci o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které vzniknou na stavbě během postupu prací. *Koordinátor podle ustanovení zákona č. 88/2016 Sb. má jednu z hlavních povinností seznamovat zhotovitele na staveništi s riziky, která vznikla na staveništi během postupu výstavby.*

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

##### *a) stavební řešení:*

Zateplení fasády:

- SO1 - polystyren EPS tl. 180 cm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,039$  W/mK)
- SO2 (požární pás) - minerální vlna tl. 180mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,038$  W/mK), do výšky 0,9m nad podlahou 1.NP
- sokl objektu: extrudovaný polystyren tl. 140mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,037$  W/mK)
- STN1 (stěna u bývalé vrátnice) - minerální vlna tl. 80mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,038$  W/mK)

Zateplení stropu:

- STR1 – minerální vlna tl. 280mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,038$  W/mK), volně ložená izolace na podlahu půdy

Zateplení podlahy na terénu:

- PDL1 - extrudovaný polystyren tl. 80mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$ )

Na fasádě budou vyměněny výplně otvorů. Zasklení - 3 sklo, okna -  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dveře -  $U_d=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , propustnost slunečního záření  $g=0,5$ . Okna budou opatřena parapety z eloxovaného hliníku v exteriéru a parapety z lamina v interiéru. Okna v m.č. 1-01, 1-02, 1-03, 1-04, 1-06, a 1-07 budou doplněna instalací stínící techniky.

Na fasádě budou demontovány prvky osvětlení, tabulky, stříška nad vchodem, dvířka elektro (zde prověřit, zda je v nikách funkční rozvod) posun stojky zábradlí apod. Stávající plynové potrubí bude posunuto před zateplení.

V půdním prostoru budou demontovány dělicí příčky z hobry na dřevěné konstrukci a prostor bude vyklizen a vyčištěn pro pokládku minerální vlny.

Stávající plechová krytina střechy bude odstraněna včetně klempířských prvků a bude zhotovena nová krytina včetně klempířských prvků a střecha bude prodloužena o přesah zateplení fasády. Podbití římsy u bývalé vrátnice bude odstraněno a nahrazeno palubkovým obkladem.

Objekt bývalé vrátnice bude opatřen novou fasádní omítkou včetně omítky stropu průchodu, sokl z marmolitu.

Nově budou osazeny stříšky nad vchody z ocelové konstrukce s výplní bezpečnostním sklem.

Nové nátěry ocelových konstrukcí budou v režii investora.

Stávající okapový chodníček bude demontován a bude zhotoven nový z betonové dlažby uzavřené do záhonových obrubníků, pro nový chodníček u bývalé vrátnice bude proveden odkop zeminy. Po zhotovení chodníčku u knihovny bude terén dosypán zeminou a opatřen travním výsevem.

Pro zateplení podlahy bude vybourána část podlahy na stávající železobetonovou desku (bude ověřeno v rámci realizace, případně bude skladba upravena dle zjištění stávající skladby podlahy). Nová nášlapná vrstva podlahy je na toaletách keramická dlažba a v ostatních prostorech bude pokládka PVC.

*b) konstrukční a materiálové řešení*

Viz B.2.6.a).

*c) mechanická odolnost a stabilita*

v rámci realizace budou provedeny odtrhové zkoušky dle zvoleného systémového materiálu zateplení fasády.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### *a) technické řešení*

Bude proveden nový rozvod hromosvodu bez zásahu do terénu.

#### *b) výčet technických a technologických zařízení*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Je řešeno ve svazku D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)**

Provedené stavební úpravy negativně neovlivní hygienické, pracovní a komunální prostředí stávajícího objektu.

#### Odpady

Podle schváleného zákona o odpadech je povinností původce odpadu zajistit jeho zneškodnění v případě, že není možné jeho další využití. Likvidace tuhého komunálního odpadu se předpokládá odvozem na řízenou skládku firmou, která se zabývá svozem odpadu.

Při provádění stavby vznikne určité množství odpadů, se kterým původce odpadu (zhotovitel stavby) musí nakládat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů. Odpady budou využity nebo odstraňovány podle druhů a kategorií. Zneškodnění odpadů bude provedeno oprávněnou firmou pro likvidaci stavebního materiálu a sutě (popřípadě dalších odpadů) a to na skládku k tomu určenou.

Zhotovitel díla má povinnost likvidovat odpad pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a doložit doklad o zneškodnění všech vzniklých odpadů.

č.odpadu	název odpadu	původ	kateg.	množství	místo likvidace
150101	Papírové nebo lepenkové obaly	obaly	0	0,05t	předání k recyklaci
150102	Plastové obaly	obaly	0	0,02t	předání k recyklaci
170604	Izolační materiály	zbytky materiálu	0	0,05t	jiné využití - energetické využití
170405	Železo a ocel	klempířské a kovové	0	2,65t	předání k recyklaci do sběrný kovových

		konstrukce			odpadů
170903	Plasty	lapače splavenin	0	0,085t	předání k recyklaci
170103	Keramika	dlažby	0	0,07t	předání k recyklaci
200307	Ostatní odpady	PVC povlaky	0	0,17t	předání k recyklaci
170904	Dřevo + sklo	výplně oken a dveří	0	1,86t	předání k recyklaci, jiné využití - energetické využití
170201	Dřevo	parapety, podbití, stěny	0	0,74t	předání k recyklaci, jiné využití - energetické využití
170302	Asfaltové směsi	hydroizolace	0	0,85t	předání k recyklaci
170102	Cihly	římسا	0	1,42t	předání k recyklaci
170101	Beton	podlaha, chodníček	0	44t	předání k recyklaci

V odstraňovaných konstrukcích se nevyskytují výrobky s obsahem azbestu.

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů)*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

*Řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.*

Realizace neovlivní negativně okolí stavby.

Stavba není zdrojem nadměrného hluku a vibrací, prašnost se předpokládá při vybourávání stávajících fasádních výplní.

**B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

*b) ochrana před bludnými proudy*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

*d) ochrana před hlukem*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

*e) protipovodňová opatření*

Vzhledem k charakteru stavby a její poloze není řešeno.

*f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Vzhledem k charakteru stavby a její poloze není řešeno.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) *nápojevací místa technické infrastruktury*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.4. Dopravní řešení**

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *doprava v klidu*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- d) *pěší a cyklistické stezky*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) *terénní úpravy*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- b) *použité vegetační prvky*  
Po dokončení stavby bude okolní pozemek dotčený stavebními pracemi a stavbou lešení opatřen výsevem travním semenem.
- c) *biotechnická opatření*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*  
Ovzduší
  - Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá bodové zdroje znečištění
  - Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá plošné zdroje znečištění
  - Hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá liniové zdroje znečištění

Hluk

Stavba není zdrojem nadměrného hluku.

Odpadní vody

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Půda

Stavba neovlivňuje kvalitu okolní půdy. Nemění typografii území, neohrožuje stabilitu okolního terénu a nemá erozivní účinky.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Realizace bude probíhat plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Byl vypracován odborný posudek na výskyt chráněných synantropních druhů živočichů. V závěru je konstatováno, že:

1. Řešený objekt není stanovištěm synantropních druhů živočichů.
2. Výskyt zvláště chráněných druhů s vazbou na objekt lze bezpečně vyloučit, objekt není biotopem zvláště chráněných druhů živočichů.
3. Nálezová databáze ochrany přírody k objektu neeviduje pozorování zvláště chráněných druhů živočichů.
4. Vzhledem k charakteru budovy a aktuálním zjištěním nelze předpokládat výskyt netopýrů a ptáků v navazujícím jarním a letním období. Z tohoto důvodu není nutno provádět opakovanou kontrolu objektu. Chybí argumenty pro doplnění průzkumu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno*

Není řešeno.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Není řešeno.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Není řešeno.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Stavbou nevzniknou zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Jedná se o ochranu osob před nadměrnými vlivy a zajištění mikroklimatu, který odpovídá pobytu osob. Provoz neovlivní negativně životní prostředí v daném území.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**



- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*  
Pro potřeby stavby bude staveniště napojeno na zdroje v objektu.
- b) *odvodnění staveniště*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*  
Komunikace v této lokalitě bude po dobu výstavby využívána jako obslužná.
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*  
Provádění stavby negativně neovlivní okolní stavby ani pozemky.
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*  
V průběhu stavebních prací nebude potřeba záborů veřejného prostranství.
- g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*  
Požadavky nejsou.
- h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*  
Součástí této projektové dokumentace je soupis odpadů vzniklých při realizaci stavby, jejich zařazení s popisem jejich zneškodnění – viz B.1.10.
- i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*  
Životní prostředí nebude v důsledku realizace stavby negativně ovlivněno. Bude kladen důraz na minimalizaci obtěžování okolí hlukem nebo prachem a to zejména při zemních pracích nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod ropnými produkty.
- k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*  
Pro provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost řídit se pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
  - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
  - Zákon č. 365/2011 Sb., zákoník práce
  - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění



bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

**Provoz a používání strojů a technických zařízení**

Stroje, které jsou ve stavebnictví používány, musí být používány k účelům a způsobem, pro který jsou technicky způsobilé. Ke stroji musí mít dodavatel stavebních prací návod výrobce (nebo prodejce). Tento návod musí být v českém jazyce a musí se týkat obsluhy a údržby stroje. Stroj může obsluhovat pouze kvalifikovaná osoba. Pracovník musí být fyzicky a duševně způsobilý stroj ovládat, musí být prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy a návodem. Pokud je u stroje předepsáno zvláštní výstražné signalizační zařízení, je signalizováno uvedení stroje do chodu zvukovým popř. světelným výstražným signálem.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*  
Speciální podmínky pro provádění stavby budou řešeny mezi provozovatelem a realizátorem před realizací stavby.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*  
Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.  
Dle § 133 Zákona č. 183/2006 Sb. budou prováděny stavebním úřadem kontrolní prohlídky rozestavěnosti stavby – viz příloha č. 1.

## Příloha č. 1

### **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK ROZESTAVĚNOSTI STAVBY**

Plán kontrol rozestavěnosti stavby:

Závěrečná kontrolní prohlídka



Kamila Možná, únor 2024